

ПРОТОКОЛ № 79

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, пр.Маркса, 22,
проведенном в форме заочного голосования

г.Омск

«20» декабрь 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «18» декабрь 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 декабря 2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : Пр. Кар. Маркса
22 кв. 24,

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4857
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
3511,8 голосов, что составляет 72,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 3511,8; «Против» _____; «Воздержался» _____

Решение принято 3511,8 голосов, что составляет 72,3 % от общего числа голосов.

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в момент установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 3511,8; «Против» —; «Воздержался» —

Решение принято 3511,8 голосов, что составляет 72,3 % от общего числа голосов.

3. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 16,19 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 3511,8; «Против» —; «Воздержался» —

Решение принято 3511,8 голосов, что составляет 72,3 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: П. Марселе 22

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 63 от «18» апреля 2015 г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

—

кв 36

—

кв 31

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, 22**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	16,19
1. Управление многоквартирным домом	3,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	8,86
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,42
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,59
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	4,00

Инициатор общего собрания .

Дата 20.12.2015г. Ф.И.О.

Роспись

